

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕОЧИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 01-06-148/2/24
Дана: 17.10.2024. године
БЕОЧИН

„ANDZOR Engineering” д.о.о. Нови Сад
Иве Андрића 13

Нови Сад

Предмет: достава Одлуке

У прилогу дописа достављамо Вам Одлуку о изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Черевих, донету на седници Скупштине општине Беоцин, одржане дана 14.10.2024. године.

О датуму објављивања у „Службеном листу општине Беоцин“ и ступању на снагу предметне Одлуке ћемо вас накнадно обавестити.

С поштовањем.



Секретар Скупштине општине
Татјана Симић

T. Simić

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/1 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023) и члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени лист РС”, бр. 135/04 и 88/10) и члана 41. став 1. тачка 6. и члан 143. Статута Општине Беочин („Службени лист Општине Беочин”, бр. 3/19) Скупштина општине Беочин, по прибављеном мишљењу Комисије за планове општине Беочин бр. 01-06-138/2 од 3.10.2024. године, на седници одржаној 14.10.2024 године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ЧЕРЕВИЋ

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Черевих („Сл. лист општина Срема“ бр. 20/2004) (у даљем тексту – Измена и допуна Плана).

Члан 2.

У прелиминарну границу обухвата Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Черевих, улази део катастарске парцеле 105/1 КО Черевих, општина Беочин, локалитет у блоку 1.

Површина обухвата Плана детаљне регулације износи око 10380 m².

Тачан обухват ће се утврдити у току израде Нацрта планског документа.

Графички приказ границе обухвата Плана детаљне регулације је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Плански основ за израду Измена и допуна Плана је план вишег реда, Просторни план општине Беочин („Сл. лист општине Беочин”, бр. 13/2012) и Просторни план подручја посебне намене „Фрушка гора” („Службени лист АПВ”, бр. 8/2019).

Према Просторном плану општине Беочин („Сл. лист општине Беочин”, бр. 13/2012), предметна локација се налази у грађевинском подручју насеља.

Према ППППН-у, предметни простор се налази ван границе подручја посебне намене, и ван границе Националног парка „Фрушка гора”, односно у подручју утицаја на посебну намену и намењено је грађевинском земљишту у грађевинском подручју насеља.

Према рефералној карти бр. 4 – Карта спровођења, предметни простор се налази у површинама за које се спровођење врши применом планских докумената ЈЛС, уз обавезну примену смерница и мера заштите утврђених просторним планом.

Члан 4.

Израдом Плана детаљне регулације ће се постићи уређење простора према захтевима будуће намене.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана биће:

- рационално искоришћење земљишта насеља Черевих и Беочин као ресурса у сврхе изградње објекта предшколске установе и уређење спортско рекреативних површина;
- усклађени развој и просторно-функционална интегрисаност планираних садржаја са постојећим окружењем;
- заштита и примена еколошких принципа у пројектовању и изградњи.

Члан 5.

Циљеви израде Измена и допуна Плана:

- преиспитивање и редефинисање постојеће намене површина;
- исправка границе Плана и грађевинског подручја како би се обухватио појас између границе обухвата ППР Веочин и ППР черевић (ширине 8 m) који није обухваћен поменутом важећом планском документацијом услед непрецизности подлога на којима је израђен;
- преиспитивање и редефинисање услова и правила уређења и грађења на предметном подручју;
- стварање услова за адекватно инфраструктурно опремање локације.

Члан 6.

У границама обухвата Измена и допуна Плана предвиђају се следеће намене простора:

- површине јавне намене за изградњу објекта предшколске установе,
- спортско-рекреативне површине,
- јавне саобраћајне површине,

Члан 7.

За потребе израде измене и допуна плана потребно је прибавити ажурне геодетске подлоге (катастарко-топографски план, катастар водова) у дигиталном облику.

Члан 8.

Носилац израде Плана детаљне регулације је Општинска управа Општине Беочин, Одељење за инспекцијске послове, урбанизам и заштиту животне средине Општинске управе Беочин.

Члан 9.

Обрађивач Плана детаљне регулације је Друштво за пројектовање, урбанизам и екологију „ANDZOR Engineering“ д.о.о. из Новог Сада, Улица Иве Андрића бр. 13.

Члан 10.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће Општина Беочин.

Члан 11.

Рок за израду измена и допуна плана је 1 (једна) година од дана доношења ове Одлуке.

Члан 12.

После доношења Одлуке о изради Измена и допуна Плана, носилац израде Плана организује Рани јавни увид, односно упознавање јавности (физичких и правних лица) са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине и ефектима планирања.

Рани јавни увид оглашава се седам дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе, односно доносиоца Плана и траје 15 (петнаест) дана од дана објављивања.

Место одржавања Раног јавног увида је у просторијама Општинске управе општине Беочин.

Рани јавни увид се не спроводи у случају скраћеног поступка измена и допуна планског документа, у случају мањих измена и допуна планског документа.

Члан 13.

Пре доношења, Нацрт измена и допуна Плана подлеже стручној контроли и излаже се на Јавни увид.

Јавни увид Нацрта измена и допуна Плана обавиће се у просторијама Општинске управе општине Беочин. Нацрт плана биће истакнут у просторијама Општинске управе

општине Беоцин. Излагање планског документа на Јавни увид се оглашава у дневном и локалном листу, а биће оглашен и на интернет страници локалне самоуправе.

Јавни увид траје 30 дана од дана оглашавања. У скраћеном поступку, јавни увид траје најмање 15 дана.

О оглашавању планског документа, објављивању података о времену и месту излагања Плана на Јавни увид, о начину достављања примедби заинтересованих правних и физичких лица на План, као и о другим информацијама које су од значаја за Јавни увид, стара се надлежни орган Општине Беоцин.

Члан 14.

Саставни део ове Одлуке је Решење општинске управе Беоцин број 01-501-36 од 07.10.2024. године да се не приступа изради Стратешке процене утицаја плана на животну средину.

Члан 15.

Саставни део ове Одлуке је Мишљење Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин, број 02-426/2-2024 од 03.10.2024. године, да се не приступа изради Студије заштите непокретног културног добра.

Члан 16.

План детаљне регулације ће се сачинити у 3 (три) примерка у аналогном и 3 (три) примерка у дигиталном облику.

Члан 17.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Беоцин".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Број: 01-011-74/24

Дана: 14.10.2024. године



Председник Скупштине општине

Михајло Божић

ПРЕЛИМИНАРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

